

Al Sig. Sindaco

Al Consiglio Comunale

Zola Predosa, 25 novembre 2013

Protocollo n° 30865/2013

oggetto: **Metanodotto "Allacciamento Comune di Monte San Pietro DN 150-24 bar", autorizzato con Det.Dir. N.1116 del 5/6/2013 e ss.mm.ii: Variante al Tracciato. RICHIESTA SNAM N.0847 DEL 7/11/2013, PROT. 29571 DEL 8/11/2013.**

Con riferimento all'impianto in oggetto ed, in particolare alla richiesta di modifica al tracciato sopra richiamata si riscontra che la modifica viene proposta su impulso del Consorzio futuro assegnatario ed previa adesione-assenso delle proprietà private interessate; risultano acquisiti e conservati agli atti:

- proposta modifica tracciato da parte del futuro assegnatario "Consorzio Belvedere", acquisita al prot. 22186 in data 02/08/2013;
- proposta di modifica al tracciato -assenso della proprietà "[REDACTED]", acquisita al prot. 22258 in data 03/08/2013;
- assenso alla modifica di tracciato da parte della proprietà "[REDACTED]", acquisita al prot. 25011 in data 17/09/2013.

Per quanto concerne la compatibilità urbanistica si rileva che il PRG vigente e la variante urbanistica adottata con D. C. n. 23/2013, consentono la realizzazione delle infrastrutture di rete, senza esplicito inserimento del tracciato, pertanto si riscontra la conformità. Per quanto riguarda gli strumenti urbanistici adottati (PSC e RUE), l'ufficio promuoverà, conseguentemente al provvedimento consiliare in oggetto, un adeguamento del PSC e del RUE adottati che, nella versione controdedotta-approvata, recepisca il tracciato e le relative fasce di rispetto;

Per quanto riferito agli effetti della modifica di tracciato, si rileva che lo spostamento della condotta nella nuova posizione implica un minore interessamento delle aree di proprietà comunali (F. 28, mapp. 1191, 1193, 1196, 1198, 1200), destinate, comunque ad essere cedute ai soggetti attuatori in virtù di operazioni perequative, liberando dall'interferenza i mappali nn. 1196 e 1200.

Restano invece interessati i mappali 1191, 1193 secondo il nuovo tracciato condiviso dal Consorzio Belvedere, futuro assegnatario delle aree in virtù dell'accordo ex art. 18 sottoscritto al prot. 6307/2013 in data 06/03/2013.

Per quanto concerne la servitù di metanodotto, secondo lo schema proposto da SNAM che farà parte integrante della deliberazione consiliare, si conviene che, trattandosi di mero spostamento della servitù precedentemente negoziata e formalizzata (pervenuta al Comune con atto di trasferimento rep. 9605/7089 in data 18 marzo 2013, registrato a Bologna il 9 aprile 2013 al n. 5972 e trascritto a Bologna il 10 aprile 2013 al n. rg 14590/9167 rp), si è ritenuta congrua la formulazione proposta.

I responsabili dei Servizi Assetto del territorio e Lavori Pubblici ciascuno per gli aspetti di rispettiva competenza, valutano pertanto favorevolmente, secondo le considerazioni qui espresse, la proposta di modifica del tracciato e della servitù, riservandosi di esprimere ulteriori condizioni tecniche in sede approvativa del progetto dell'infrastruttura.

Si evidenzia che i terreni oggetto di modifica al tracciato sono concessi in comodato al sig. ~~XXXXXXXXXX~~ che pertanto dovrà essere reso edotto/partecipe secondo la prassi usualmente condotta da SNAM.

Restano, pertanto, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, intendendosi l'Amministrazione scrivente, sollevata da responsabilità o azioni spettanti ad altri Soggetti.


Roberto Costa



Responsabile Servizio
Lavori Pubblici



Simonetta Bernardi



responsabile Servizio
Assetto del Territorio
U.O. Pianificazione urbanistica

- per informazioni:
Simonetta Bernardi
telefono 051.61.61.769
fax 051.61.61.761
e-mail: sbernardi@comune.zolapredosa.bo.it
riceve per appuntamento telefonico.