

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/02/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO E RISPETTIVA RELAZIONE METODOLOGICA, PREVISTO DALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017.**

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno di **mercoledì ventisette** del mese di **Febbraio** alle ore **18:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze. In seguito ad avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica per adunanza in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano all'inizio della seduta:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 FIORINI STEFANO	X		10 ZANETTI TIZIANO	X	
2 RUSSO ERNESTO	X		11 PISCHEDDA LIDIA ROSA	X	
3 BAI NORMA	X		12 NICOTRI LUCA	X	
4 TORCHI PATRIZIA	X		13 TADDIA MASSIMO	X	
5 FOLLARI MARIO	X		14 LELLI STEFANO	X	
6 MARTIGNONI ELISABETTA		X	15 NOBILE DOMENICO		X
7 LORENZINI LUCA	X		16 VANELLI MARIO	X	
8 BUSSOLARI LAURA	X		17 TESINI CLAUDIO	X	
9 BEGHELLI ILARIA		X			

Assume la presidenza Ernesto Russo, quale Il Consigliere Anziano.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: TORCHI PATRIZIA, NICOTRI LUCA, TESINI CLAUDIO.

Partecipa in funzione di Segretario Dott.ssa Daniela Olivi, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Durante la trattazione del presente punto risultano presenti n. 14 componenti.

Il Presidente dà atto della sussistenza del numero legale.

Assessori presenti: DALL'OMO DAVIDE, OCCHIALI DANIELA, RAMAZZA STEFANO, ANSALONI ALESSANDRO, DEGLI ESPOSTI GIULIA.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO E RISPETTIVA RELAZIONE METODOLOGICA, PREVISTO DALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Sentita la relazione del Sindaco, Stefano Fiorini, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

#### **<<Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

#### **Richiamate:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2019 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 6/02/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 (Art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte Finanziaria";

#### **Premesso che:**

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica Regionale n. 24 del 21/12/2017;
- l'articolo 4 della L.R. n. 24/2017 individua il procedimento attraverso il quale i Comuni possono dare attuazione a parte delle previsioni dei loro PSC;
- ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. 24/2017 *"... Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione ai sensi del comma 1, il Consiglio Comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati. [...]. Nel definire i contenuti della delibera di indirizzo il Consiglio Comunale tiene altresì conto:*
  1. *degli accordi con i privati antecedentemente stipulati ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 20 del 2000;*
  2. *degli esiti delle procedure ad evidenza pubblica espletate ai sensi dell'art. 30, comma 10, della legge regionale n. 20 del 2000;*
  3. *delle previsioni del PSC confermate di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PRG prevalente;*
  4. *delle proposte avanzate ai sensi del comma 3 del presente articolo;*
  5. *di ogni altro atto o fatto da cui derivi, secondo la disciplina vigente, una specifica posizione giuridica differenziata e qualificata del privato;*
  6. *dei vincoli preordinati all'esproprio in corso di definizione, per opere pubbliche di cui sia già stata programmata la realizzazione e dei vincoli decaduti che l'amministrazione intenda reiterare."*

- in particolare il comma 1 dell'art. 4 stabilisce che i Comuni attraverso apposite procedure selettive, individuino le possibili attuazioni da assoggettare a Accordi Operativi ai sensi dell'art. 38;

- l'art. 38, comma 2, della L.R. 24/2017 stabilisce che "Gli Accordi Operativi hanno il valore e gli effetti dei piani urbanistici attuativi e sono soggetti, prima della loro stipula, alle forme di pubblicità, controllo e valutazione stabiliti dal presente articolo, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, della legge n. 241 del 1990.";

**Dato atto** che il Comune di Zola Predosa con deliberazione Consiliare n. 32 del 13/06/2018, ha approvato il "Documento di indirizzo per la selezione degli interventi previsti dal PSC da attuare in forza dell'art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24", al fine di individuare le parti delle previsioni del PSC da attuare attraverso Accordo Operativo;

**Ritenuto** necessario assumere uno Schema di Accordo Operativo al fine di gestire con efficacia, efficienza e trasparenza i procedimenti istruttori e negoziali previsti dalla Legge;

**Atteso** che a tal fine l'Ufficio di Piano dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia, a cui il Comune di Zola Predosa partecipa, ha elaborato uno *Schema di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 21 Dicembre 2017 n. 24*, (allegato al presente atto al n. 1) e una *Relazione metodologica per l'elaborazione di Accordi Operativi ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24 del 21/12/2017* (Allegata al presente atto al n. 2) al fine del suo utilizzo nella redazione degli Accordi sopra richiamati;

**Considerato** utile approvare tale Schema di Accordo al fine della gestione delle procedure attivate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 in maniera coordinata con gli altri Comuni dell'Unione;

**Richiamate:** - la L. 17/08/1942 n. 1150 nel testo vigente;

- la L. 7/08/1990 n. 241 nel testo vigente;

- la L.R. n. 24 del 21/12/2017;

**Dato atto** che la proposta di cui al presente atto è stata presentata e discussa nella seduta di Commissione Urbanistica in data 20/02/2019;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui specificatamente richiamate:

1. **di approvare**, al fine della gestione dei procedimenti attuativi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, lo *Schema di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 21 Dicembre 2017 n. 24* (Allegato n. 1) e la *Relazione metodologica per l'elaborazione di Accordi Operativi ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24 del 21/12/2017* (Allegato n. 2), allegati entrambi quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di far constare** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
3. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. per consentire il proseguimento delle attività in capo agli Uffici com.li.>>

**Il Presidente del Consiglio** dà la parola ai Consiglieri per il dibattito consiliare, i cui punti salienti sono di seguito riportati:

interviene il Cons. **Massimo Taddia**, Movimento cinque stelle, per ringraziare i Tecnici per il lavoro svolto che si presenta veramente utile come strumento per il futuro di Zola;

interviene il Cons. **Stefano Lelli**, capogruppo Forza Italia, per ricordare che le critiche rivolte al Piano del 2013 in merito alla sua macchinosità e complessità erano corrette e la Legge Regionale è intervenuta ora per semplificare. L'edilizia è stata bloccata a causa della complessità delle regole. Oggi lo schema operativo semplifica l'attività dell'operatore. Esprime pertanto

soddisfazione per tali novità di cui si vedranno gli effetti nella prossima legislatura. Auspica che i nuovi Consiglieri applichino le normative a favore dell'espansione territoriale, nel rispetto dei principi della tutela del territorio.

La difesa del suolo e la compatibilità ambientale fanno parte della cultura di tutti i partiti; anche il nuovo piano della mobilità sostenibile implicherà scelte decisive a livello urbanistico.

Il Consigliere auspica che la nuova legge regionale possa aiutare a semplificare ed anticipa voto di astensione;

Interviene il Cons. **Luca Lorenzini**, gruppo Partito Democratico, per sottolineare l'utilità dello schema, chiaro nei suoi contenuti, per il privato ma anche per tutti gli interessati, uffici ed anche Consiglieri;

Riprende la parola il **Sindaco** il quale ringrazia tutti per gli interventi che hanno arricchito il dibattito. Tutti si augurano la semplificazione e la rapidità nelle risposte ma il ragionamento da fare è un po' più articolato, in quanto il settore dell'edilizia è stato frenato dal contesto economico degli ultimi anni. L'Amministrazione ha recepito immediatamente la nuova normativa e pubblicato il documento di indirizzo per la presentazione delle proposte al PSC.

Molti imprenditori purtroppo hanno risentito dello spread e delle difficoltà ad accedere a mutui/fonti di investimento.

Si dichiara positivo per due importanti previsioni:

- la riqualificazione edilizia di ex comparti produttivi-artigianali oramai incongrui;
- la possibilità di dare risposte alle richieste di ampliamento e rinnovo delle imprese del territorio.

Il **Presidente** passa la parola al Consiglio per le dichiarazioni di voto.

Il Cons. **Lelli** riprende la parola per sottolineare che il contesto economico degli ultimi anni si è scontrato col contesto normativo: la nuova legge viene dopo 10 anni dall'esplosione della crisi dell'edilizia. E' stato fatto un piano non corrispondente alle esigenze del territorio. Ribadisce il voto di astensione;

il Cons. **Taddia** precisa che, rimanendo sull'argomento in discussione, il Movimento voterà a favore;

la Cons. **Norma Bai**, vice capogruppo Partito Democratico, esprime apprezzamento per l'apertura delle forze di opposizione e ribadisce il favore del proprio gruppo al punto in oggetto che semplifica gli iter. Sottolinea che gli oneri sono alti ma la regione Emilia Romagna è stata, se non la prima, fra le prime regioni a regolamentare in maniera innovativa questi passaggi, tenendo conto della riduzione del consumo del suolo e di tanto altro.

- Successivamente il Presidente, assistito dagli scrutatori, mette ai voti per alzata di mano la proposta innanzi riportata.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 14** consiglieri;

n. 13 voti favorevoli

n. 1 astenuto (Lelli)

n. 0 voti contrari

#### **LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Di seguito il Presidente mette ai voti per alzata di mano la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 14** consiglieri;

n. 13 voti favorevoli

n. 1 astenuto (Lelli)

n. 0 voti contrari

#### **LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **Il Responsabile Assetto del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 21/02/2019

Il Responsabile  
F.to Simonetta Bernardi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere di non rilevanza contabile.

ZOLA PREDOSA, 27/02/2019

Il Responsabile  
F.to Manuela Santi / INFOCERT SPA  
(sottoscrizione digitale)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 27/02/2019**  
Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Ernesto Russo

(Documento sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Daniela Olivi

(Documento sottoscritto digitalmente)