

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 66 del 04/07/2018

OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO GENERATO DALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI N. 4 UNITA' ABITATIVE IN VIA BRIGATA BOLERO 32 DI CUI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PRATICA N. 11/C/2017

L'anno duemiladiciotto questo giorno mercoledì **quattro** del mese di **Luglio** alle ore **12:0011:30** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze. Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	FIORINI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
3	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
4	DALL'OMO DAVIDE	ASSESSORE	PRESENTE
5	ANSALONI ALESSANDRO	ASSESSORE	PRESENTE
6	RAMAZZA STEFANO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Fiorini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.RO 66 DEL 04/07/2018

OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO GENERATO DALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI N. 4 UNITA' ABITATIVE IN VIA BRIGATA BOLERO 32 DI CUI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PRATICA N. 11/C/2017

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Stefano Fiorini, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.15 del 28/02/2018 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 21.03.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000). Parte finanziaria;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 08/04/2015 sono stati approvati i criteri generali per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici pubblici;
- fuori dai casi specificatamente disciplinati dal suddetto atto deliberativo le decisioni in merito alla monetizzazione sono demandate a specifici provvedimenti deliberativi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 23/12/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio in forma associata dei Comuni dell'Area Bazzanese da ultimo aggiornato con la variante approvata in data 15/11/2017 con D.C.C. n. 66;
- il RUE ha per gli interventi che comportano incremento del carico urbanistico il subordinamento alle dotazioni degli standard pubblici relativi ai Parcheggi P1 di urbanizzazione primaria ed alle U (queste da destinare a verde pubblico o destinare ad altri tipi di attrezzature collettive);
- l'Art. 3.1.8 delle norme di RUE, al comma 2, prevede che nei casi di intervento diretto la decisione sull'eventuale monetizzazione è demandata alla Giunta Comunale;

Dato atto che:

- in data 21/12/2017 Prot. n. 33639 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire per la Nuova Costruzione, in via XXV Aprile/Brigate Bolero, di edificio un residenziale di n. 4 unità abitative e relativi servizi accessori, per un totale complessivo di circa 356 mq di Superficie Utile (SU);
- ai sensi dell'Art. 3.1.6 comma 3 delle norme di RUE, l'intervento genera una dotazione di standard per Parcheggi Pubblici - P1 pari a circa 72 mq;
- la soluzione progettuale proposta **non** prevede la realizzazione di posti auto pubblici e prevede la realizzazione di n. 6 posti auto aperti e n. 4 posti auto in forma di autorimessa chiusa, all'interno del lotto di intervento, quale dotazione pertinenziale;

- viene proposta dall'attuatore privato la monetizzazione integrale delle dotazioni di P1 per ragioni tecniche e funzionali meglio esplicitate nella documentazione integrativa acquisita al PG. 16818 in data 13/06/2018;

Considerato che nel caso di specie si riconosce l'inefficacia tecnica di realizzare la dotazione pubblica di P1 in quanto a fronte di n. 4 P1 realizzati sul lotto, verrebbero soppressi 3 stalli per auto esistenti sulla sede stradale (con un differenziale effettivo di solo 1 posto P1 aggiuntivo), inoltre sull'area privata vengono realizzati due posteggi aggiuntivi rispetto a quelli prescritti dal RUE, pertanto la capacità di parcheggio complessiva (assoluta) ha un saldo positivo;

Evidenziata inoltre l'inopportunità e la non convenienza per l'Amministrazione Comunale di acquisire tali aree visto l'esiguo beneficio effettivo in termini pubblicistici, anche in considerazione della presenza di dotazioni di parcheggio nell'intorno, ritenendo pertanto più ragionevole l'utilizzo delle somme sostitutive per la realizzazione di infrastrutture capaci di soddisfare i reali bisogni della collettività;

Riscontrato che, in applicazione a quanto previsto dal comma 4 del richiamato art. 3.1.8 delle norme di RUE, la finalità della monetizzazione va ricondotta all'obiettivo di una dotazione di standard qualitativamente migliore;

Dato atto che la monetizzazione è finalizzata a contribuire economicamente all'acquisizione e qualificazione del demanio di aree pubbliche destinate a dotazioni territoriali e che le somme provenienti dalle monetizzazioni devono essere preferibilmente impiegate per la razionalizzazione ed il miglioramento dell'accessibilità motoria e sensoriale, nonché della qualità e quantità delle pari tipologie di dotazioni esistenti nei centri abitati;

Preso atto che, nello specifico, la stessa ammonta ad euro 12.317,60;

Richiamata la seguente normativa:

- DPR n. 380/2001 "Testo unico per l'edilizia" e ss.mm. e ii.;
- LR n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm. e ii. Per quanto applicabile alla materia in esame;
- LR n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e ss.mm. e ii.;
- L.R. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- PSC e RUE approvati con DCC nn. 111 e 112 del 23/12/2013 e le successive varianti approvate;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

DELIBERA

- 1) Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato, di autorizzare l'integrale monetizzazione dello standard di Parcheggio Pubblico - P1 dovuto pari a circa 72 mq (mancata realizzazione + mancata cessione dell'area), sostitutiva dello standard di P1, generato dall'intervento per la nuova costruzione di edificio residenziale di n. 4 unità abitative e relativi servizi accessori in via Brigata Bolero n. 32 di cui alla richiesta di Permesso di Costruire pratica n. 11/C/2017 presentata in data 21/12/2017 Prot. n. 33639;
- 2) Di dare atto che le ragioni e le condizioni particolari per cui si dà seguito alla monetizzazione, oltre che sintetizzate nelle premesse, sono dettagliatamente sviluppate negli elaborati integrativi acquisiti al PG 16818 del 13/06/2018;
- 3) Di dare atto che la monetizzazione è quantificata in euro 12.317,60 con applicazione dei criteri approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 08.04.2015;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e quindi la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on line;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. al fine del prosieguo e conclusione della pratica senza ulteriore indugio>>.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile Assetto Del Territorio

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 28/06/2018

Il Responsabile
F.to BERNARDI SIMONETTA / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

ZOLA PREDOSA, 02/07/2018

Il Responsabile
F.to Manuela Santi / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 del 04/07/2018

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Stefano Fiorini

(Documento Sottoscritto Digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Daniela Olivi

(Documento Sottoscritto Digitalmente)