

DETERMINAZIONE N. 663 DEL 05/12/2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT DA APPLICARE AGLI IMMOBILI AI SENSI DEL DPR 380/2001 PER L'ANNO 2019

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.15 del 28/02/2018 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 21.03.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000). Parte finanziaria;

Dato atto che rientra nell'attività del SUE (edilizia privata) comunale il rilascio dei Permessi di Costruire e l'istruttoria tecnica finalizzata alla definizione dell'iter procedurale di tutti i titoli edilizi necessari per la realizzazione degli interventi;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio della Regione Emilia Romagna n. 1108 del 29 marzo 1999 che, fino a diversa deliberazione Regionale, pone a carico dei Comuni l'aggiornamento annuale del Contributo afferente il costo di costruzione secondo le variazioni ISTAT intercorse riferite agli indici mensili del costo di costruzione degli immobili residenziali;
- la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" con particolare riferimento all'Art. 31 - Costo di Costruzioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 15/12/1999 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: *"Determinazione del costo di costruzioni dei nuovi edifici ai fini del*

contributo di concessione (DCR n. 1108 del 29/3/1999). Aggiornamento delle convenzioni tipo artt. 7 e 8 L. 10/77 e collegati atti unilaterali d'obbligo";

- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 18 del 31/01/2001, n. 36 del 27/02/2002, n. 3 del 23/01/2003, n. 7 del 11/02/2004, n. 13 del 26/01/2005, n. 144 del 28/12/2005, n. 87 del 20/12/2006, n. 69 del 21/11/2007, n. 88 del 17/12/2008, n. 45 del 22/12/2009, n. 17 del 03/03/2010, n. 93 del 22/12/2010, n. 3 del 12/01/2012, n. 108 del 27/12/2012, n. 84 del 23/12/2013, n. 72 del 17/12/2014, n. 134 del 23/12/2015, n. 721 del 21/12/2016 e la Determinazione n. 729 del 29/12/2017 avente ad oggetto "Aggiornamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzioni accertata dall'Istat, da applicare agli immobili sensi del DPR 380/2001 per l'anno 2018";

Richiamata inoltre la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 03/02/2010 avente ad oggetto "Sanzione Art. 167 D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii per opere realizzate in zona di vincolo paesaggistico in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica - approvazione dei criteri e modalità di determinazione della somma dovuta" nella quale è stato dato atto che la rivalutazione dei valori e dei costi utilizzati (Cum) sarà effettuata sulla base degli indici ISTAT;

Fatto presente che nell'allegato alla deliberazione consiliare sopra richiamata veniva indicato il costo unitario medio di costruzione (CUM) per tipologie di immobili: residenziali, commerciali, produttivi, rurali in genere, direzionali e turistici/alberghieri;

Richiamato altresì l'art. 16 del DPR 06/06/2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

Considerato:

- che si rende necessario, in ragione dei disposti di cui alle deliberazioni sopra citate, aggiornare periodicamente il costo base di costruzione degli immobili (attualmente quantificato in € 703,53/mq di superficie complessiva, ai sensi del DM 801/77) secondo le variazioni ISTAT intercorse riferite agli indici mensili del costo di costruzione degli immobili residenziali, nel periodo giugno 2017/giugno 2018, da cui è possibile quantificare la variazione percentuale del costo di costruzioni nella misura del +0,94 % rispetto a quanto attualmente in vigore;

- che conseguentemente, si procede all'aggiornamento per tutte le tipologie di immobili indicate nella delibera consiliare n. 15/2010;

Ritenuto di procedere a tale aggiornamento a partire dal mese di gennaio 2019 e quindi per tutte le pratiche edilizie a titolo oneroso che saranno presentate dal 01/01/2019;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

DETERMINA

per quanto espresso il premissa che qui si intende integralmente riportato:

1. Di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione degli immobili in **710,15 €/mq** di superficie complessiva, come definito dall'Art. 2 del D.M. n. 801/77;
2. Di aggiornare il costo unitario medio di costruzione (Cum) di cui all'Allegato A alla Delibera di CC n. 15 del 03/02/2010 come segue:
 - 1) Immobili residenziali **710,15 €/mq**
 - 2) Immobili commerciali **568,12 €/mq**
 - 3) Immobili produttivi **497,11 €/mq**
 - 4) Immobili rurali in genere **497,11 €/mq**
 - 5) Immobili direzionali **639,14 €/mq**
 - 6) Immobili turistici/alberghieri **781,17 €/mq**
3. Di confermare i valori forfettari del maggior profitto (MPC) di cui all'Allegato "A" alla Delibera di CC n. 15 del 03/02/2010, in quanto non si ravvedono motivazioni o disposizioni normative per la rivalutazione;
4. Di dare atto che tale adeguamento decorrerà dal 01/01/2019, con riferimento alle pratiche presentate da tale data;

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento **non comporta** ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

**Il Responsabile del Servizio
Simonetta Bernardi**

(Firma digitale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, e pertanto procede alla registrazione dell'impegno contabile sui competenti capitoli oggetto della presente determinazione.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zola Predosa, 05/12/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Manuela Santi**

(Firma digitale)
