

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 70 del 06/07/2016

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DEL RUE IUC N. ZP5 ZOLA PREDOSA ROTATORIA PILASTRINO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DEI CONTENUTI PRINCIPALI, NONCHE' DEL RISULTATO FINALE DEL PROGETTO DI INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO .

L'anno **duemilasedici** questo giorno **mercoledì sei** del mese di **luglio** alle ore **15:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	FIORINI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2	BUCCELLI GIUSEPPE	VICE SINDACO	ASSENTE
3	DAL SILLARO ANDREA	ASSESSORE	PRESENTE
4	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
5	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
6	ANSALONI ALESSANDRO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Fiorini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.RO 70 DEL 06/07/2016

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DEL RUE IUC N. ZP5 ZOLA PREDOSA ROTATORIA PILASTRINO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DEI CONTENUTI PRINCIPALI, NONCHE' DEL RISULTATO FINALE DEL PROGETTO DI INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Stefano Fiorini, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 17.02.2016 avente ad oggetto: Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2016/2018. Approvazione (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 27.04.2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);

Premesso che:

- preliminarmente all'approvazione del PSC e del RUE in forma associata, i Soggetti privati titolari del lotto sito in via Risorgimento n. 67, obbligati per effetto dell'Accordo sottoscritto il 7/11/2005, Rep. n. 64993/7248 (finalizzato al trasferimento dell'impianto di distribuzione carburanti esistente in località "Pilastrino"), hanno presentato alla Provincia di Bologna (oggi Città Metropolitana di Bologna) il progetto di bonifica relativo al sito contaminato ex stazione carburanti denominato "Pilastrino", ubicato in via Risorgimento n. 67;
- la Giunta Provinciale, con DGP n. 267 del 21/06/2011, ha approvato l'Analisi di Rischio sito specifica in conformità al verbale della Conferenza dei Servizi del 30/5/2011 ed alla relazione istruttoria di ARPA, atti allegati alla delibera medesima, dichiarando concluso positivamente il procedimento ai sensi dell'art. 242, 2° comma D.Lgs. n. 152/2006;
- la suddetta deliberazione provinciale contiene alcune limitazioni e prescrizioni costruttive e funzionali da osservare negli interventi di costruzione e nell'utilizzazione degli immobili interessati;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. stabilisce il principio del trasferimento negli strumenti urbanistici e richiamo nei certificati di destinazione urbanistica dei limiti e delle condizioni in materia di bonifica dei siti;
- per recepire le prescrizioni di cui alla citata delibera n. 267/2011, in data 7/5/2012, a ministero del Notaio Dr. Vittorio Azzani, con atto Rep. n. 73218/11985 è stato sottoscritto un accordo coi privati ai sensi dell'Art. 11 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., con successiva trascrizione nei registri immobiliari delle condizioni di trasformazione edilizia del lotto e delle limitazioni urbanistiche;
- l'Amministrazione Comunale ha, successivamente, approvato i nuovi strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000, in forma associata con i Comuni dell'Unione Valle del Samoggia, individuando l'area oggetto della presente deliberazione in ambito AUC ed attuabile attraverso

Il Segretario generale
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Sindaco
Stefano Fiorini

Intervento Unitario Convenzionato - IUC ZP5;

. il RUE approvato conferma il rispetto delle disposizioni dettate dalla Conferenza dei servizi in base alle risultanze dell' "analisi sito specifica", come da condizioni riportate nell'accordo ex art. 18 LR 20/2000 di cui ai punti precedenti;

- il lotto di proprietà del Soggetto privato proponente è catastalmente identificato al Foglio 27 mappali 139, 676 e 711;

- in data 10/09/2015 al Prot. n. 22702, il Soggetto proponente ha presentato il progetto di riqualificazione di area urbana a mezzo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio direzionale all'interno dello IUC ZP5;

- l'attuazione dell'Intervento Unitario Convenzionato, come previsto dall'Art.4.2.4 delle Norme del RUE vigente, è subordinato alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intero sub-ambito cui segue la stipula di una convenzione con il Comune;

Richiamati:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- gli artt. 6.13-6.14-6.15, del PSC, approvato con DCC n. 112 del 23/12/2013 relativi agli Ambiti Urbani Consolidati - AUC;
- il Capo 4.2 delle norme di RUE vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2016 con particolare riferimento all'art. 4.2.4;

Fatto presente che:

- ai sensi dell'Art. 4.2.4. delle norme di RUE, all'interno dei diversi sub-ambiti del territorio urbanizzato, il RUE stesso individua gli interventi subordinati alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intero sub-ambito sul quale si esprime la Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio, cui segue la stipula di una convenzione con il Comune;

- l'Accordo tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti privati, sottoscritto in data 7/5/2012 e modificato il 21/03/2013, costituisce atto integrativo della Convenzione;

- l'Accordo di cui al punto precedente si intende integralmente confermato e riportato nel presente atto deliberativo;

Acquisita la proposta di convenzione ai sensi dell'Art. 4.2.4. delle norme del RUE vigente, formalizzata dal privato proponente al prot. n. 16308 in data 27/06/2016, la cui versione firmata in originale dai proponenti resta conservata agli atti del Servizio competente;

Rimandato, quindi, per quanto non qui dettagliato, alla sopra richiamata proposta-schema di convenzione acquisita ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" ;

Ritenuto opportuno sottoscrivere la Convenzione di cui all'oggetto entro 30 giorni dalla notifica della delibera di approvazione dello schema, salve proroghe motivate non imputabili alla responsabilità del privato proponente, comunque non eccedenti i 60 giorni dalla notifica della presente delibera, per garantire certezza dei termini del procedimento;

Precisato che la sottoscrizione della convenzione (quale accordo sostitutivo attuativo dello strumento urbanistico approvato dal Consiglio) deve essere preceduta dalla deliberazione dell'organo esecutivo dell'Ente (Giunta Comunale);

Riconosciute:

- l'urgenza di procedere con la definizione degli atti derivanti dalle motivazioni e dai presupposti sviluppati in premessa;

- la necessità di confermare e definire nel dettaglio i contenuti della convenzione sopra richiamata e lo schema della stessa;

Richiamati:

- la L.17/08/1942, n. 1150;

- l'art. 11 della L. 241/1990 nel testo vigente;

Il Segretario generale
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Sindaco
Stefano Fiorini

- gli artt. 14 e 21, della Legge Regionale 07/12/1978, n. 47 e ss.mm. ed ii.;
- l' art. 3, della L.R. 8/11/88, n. 46 modificata ed integrata;
- la L. R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 7, 18, 41;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bologna (PTCP), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30.03.04, e successive varianti;
- gli artt. 6.13-6.14-6.15, del PSC vigente ed il Capo 4.2 con particolare riferimento all'art. 4.2.4 delle norme di RUE vigente;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 79 del vigente Statuto Comunale che conferiscono ai Dirigenti la competenza per la stipula dei contratti;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

DELIBERA

- 1) **Di confermare** le motivazioni ed i contenuti sviluppati nelle premesse e nella parte narrativa del presente atto maggiormente dettagliati ed articolati nella proposta di Convenzione presentata costituente allegato "A" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di approvare**, per i richiamati obiettivi e motivazioni, quale schema di Convenzione, il testo proposto e sottoscritto a titolo impegnativo dal Privato Proponente, acquisito in atti al n. 16308 in data 27/06/2016, (allegato "A");
- 3) **Di approvare** l'esito e l'assetto generale del progetto di Intervento Unitario Convenzionato, ferma restando la competenza del funzionario, competente per materia, di istruttoria e rilascio del Permesso di Costruire;
- 4) **Di precisare** che, ai sensi delle vigenti disposizioni, l'Accordo Art. 18 sottoscritto in data 07/05/2012 e modificato in data 21/03/2013 tra il soggetto privato e l'Amministrazione è parte integrativa della convenzione;
- 5) **Di Autorizzare** il Direttore d'Area competente o chi per Lui in termini di Statuto e Regolamento, alla sottoscrizione della Convenzione, dandogli ampio mandato per quanto concerne la definizione della clausole tecniche o di precisazione della disciplina del rapporto definito dagli atti del procedimento, o ancora di rettifiche formali eventualmente necessarie, fermi restando gli obiettivi ed i contenuti sostanziali di cui allo schema approvato con il presente atto;
- 6) **Di disporre** la sottoscrizione della Convenzione entro 30 giorni dalla notifica del presente atto (salve proroghe motivate non imputabili alla responsabilità del privato proponente, comunque non eccedenti i 60 giorni dalla notifica della presente delibera di approvazione dello schema relativo);
- 7) **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio competente di rilasciare il Permesso di Costruire una volta sottoscritta la convenzione che ne costituirà parte integrante e sostanziale, oltre che di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni conseguenti al presente atto deliberativo, in particolare a quelli contemplati dalle LL.RR. nn. 47/78, 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni compresa la notifica del presente deliberato;
- 8) **Di dare atto** che gli impegni di spesa relativi agli adempimenti eventualmente inerenti e conseguenti al presente atto formeranno oggetto di successivi e separati provvedimenti da parte del competente Responsabile del Servizio sugli stanziamenti di bilancio appositamente previsti;
- 9) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. per garantire certezza dei termini del procedimento.>>

Il Segretario generale
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Sindaco
Stefano Fiorini

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario generale
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Sindaco
Stefano Fiorini

Il Responsabile Area3 - Gestione del Territorio

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 01/07/2016

Il Responsabile
F.to LORRAI MAURO
(sottoscrizione digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

ZOLA PREDOSA, 05/07/2016

Il Responsabile
F.to SANTI MANUELA
(sottoscrizione digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 del 06/07/2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Stefano Fiorini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Daniela Olivi

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 08/07/2016 per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

ZOLA PREDOSA, 08/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Daniela Olivi

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000 e s.m.i.

Divenuta esecutiva il 18/07/2016 ai sensi dell'art 134, comma 3°, del Dlgs. 267/2000 e s.m.i.

ZOLA PREDOSA, 18/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Daniela Olivi

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo
Zola Predosa, 07/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela Olivi