

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE nr. 104 del 09/11/2016

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DI STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO GENERATO DALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN VIA DEI LOMBARDI N. 3/A DI CUI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18/C/2016 PRESENTATA DALLA SOCIETÀ I.M.A.B. SAS (LOCATO ALLA SOCIETA' VRM SPA)

L'anno **duemilasedici** questo giorno **mercoledì nove** del mese di **Novembre** alle ore **15:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.
Convocata a cura del SINDACO si è oggi riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1	FIORINI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2	BUCCELLI GIUSEPPE	VICE SINDACO	PRESENTE
3	DAL SILLARO ANDREA	ASSESSORE	ASSENTE
4	DEGLI ESPOSTI GIULIA	ASSESSORE	PRESENTE
5	OCCHIALI DANIELA	ASSESSORE	PRESENTE
6	ANSALONI ALESSANDRO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Olivi che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Fiorini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DI STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO GENERATO DALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN VIA DEI LOMBARDI N. 3/A DI CUI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18/C/2016 PRESENTATA DALLA SOCIETÀ I.M.A.B. SAS (LOCATO ALLA SOCIETA' VRM SPA)

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Stefano Fiorini, illustrativa della seguente proposta di delibera:

<<**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27.04.2016 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2016/2018 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/00). Approvazione", (di cui alla DCC n. 8 del 17.02.2016);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 27.04.2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27.07.2016 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 (Art. 169 del D.L.gs n. 267/2000)";

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 08/04/2015 sono stati approvati i criteri generali per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici pubblici;
- fuori dai casi specificatamente disciplinati dal suddetto atto deliberativo le decisioni in merito alla monetizzazione sono demandate a specifici provvedimenti deliberativi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 23/12/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio in forma associata dei Comuni dell'Area Bazzanese;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2016 è stata approvata la variante al RUE per adeguamenti alla normativa sovraordinata e rettifica di errori materiali;
- l'Art. 3.1.8 delle norme di RUE, al comma 5, prevede che nei casi di intervento diretto la decisione sull'eventuale monetizzazione sia demandata alla Giunta Comunale;

Dato atto che:

- in data 5 ottobre 2016 Prot. n. 24719 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire n°18/C/2016 per l'ampliamento di capannone industriale in via dei Lombardi n° 3/A per 582,71 mq di Superficie Utile;
- ai sensi dell'Art. 3.1.6. delle norme del RUE vigente, l'ampliamento di cui sopra genera una dotazione di standard per Parcheggi Pubblici - P1 pari a 58,27 mq di superficie, per cui la Società I.M.A.B. SAS ha chiesto la monetizzare sostitutiva;

Considerato:

- che nel caso di specie si rileva l'impossibilità tecnica a realizzare le quantità minime prescritte per l'intera dotazione pubblica, in quanto trattasi di intervento su lotto già edificato dove la realizzazione dello standard pubblico sarebbe pregiudizievole del rispetto degli altri indici e parametri richiesti dal RUE;

- che l'immobile in oggetto è adiacente all'intervento denominato IUC.P-ZP2 che prevede la realizzazione di un ampio parcheggio pubblico di futura cessione a favore dell'Amministrazione Comunale;
- ai sensi della D.C.C. n. 8 del 08/04/2015 citata, per l'importo della monetizzazione degli standard si applicano i seguenti valori:
 - parcheggi P1 € 22,00 per ogni mq per mancata cessione dell'area;
 - parcheggi P1 € 115,00 per mancata realizzazione delle attrezzature;
 - il coefficiente di zona ("Capoluogo, Zola Vecchia, Riale") pari ad 1.

Evidenziata l'inopportunità e la non convenienza per l'Amministrazione Comunale di acquisire tali aree vista l'esigua dimensione non rispondente a specifici requisiti di funzionalità ed economicità nella futura manutenzione, oltre alla localizzazione dispersiva e frammentata.

Fatto constare che tutto ciò comporterebbe per l'Amministrazione costi che si riversano sulla collettività non commisurati al reale godimento del bene da parte dei cittadini, ritenendo pertanto più ragionevole l'utilizzo delle somme sostitutive per la realizzazione di infrastrutture capaci di soddisfare i reali bisogni della collettività;

Ritenuto opportuno procedere con la regolarizzazione della situazione evidenziata mediante la monetizzazione sostitutiva degli standard previsti;

Richiamati:

- il DPR n. 380/2001 "Testo unico per l'edilizia";
- la LR n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la LR n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- il PSC e il RUE approvati con DCC nn. 111 e 112 del 23/12/2013;
- la variante al RUE approvata con DCC n. 3 del 27/01/2016;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

DELIBERA

1) Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato, di autorizzare la Monetizzazione sostitutiva dello standard di Parcheggio Pubblico - P1 generati dall'intervento di ampliamento di capannone industriale in via dei Lombardi n. 3/A, di cui alla richiesta di Permesso di Costruire n°18/C/2016 presentata in data 5 Ottobre 2016 Prot. n. 24715, distinto come segue:

- a) dotazione P1, pari a 58,27 mq di superficie: monetizzazione integrale (mancata realizzazione + mancata cessione dell'area) € **7.982,99**;

2) Di dare atto che per la monetizzazione gli importi sono stati determinati in applicazione dei criteri approvati con Deliberazione Consiliare n. 8 del 08.04.2015;

3) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e quindi la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on line;

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. per procedere, senza ulteriore indugio, al perfezionamento della pratica da parte dell'Ufficio competente.>>

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Di seguito, il Sindaco pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per assenso verbale,

LA PROPOSTA E' APPROVATA

Indi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile Area3 - Gestione del Territorio

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 04/11/2016

Il Responsabile
F.to LORRAI MAURO / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

ZOLA PREDOSA, 08/11/2016

Il Responsabile
F.to SANTI MANUELA / INFOCERT SPA
(sottoscrizione digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104 del 09/11/2016

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Dlgs. 267/2000

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Stefano Fiorini

(Documento Sottoscritto Digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Daniela Olivi

(Documento Sottoscritto Digitalmente)