

DETERMINAZIONE N.RO 470 DEL 08/10/2015

Oggetto: CHIARIMENTO APPLICATIVO DEL RUE (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) NELL'AMBITO DI INTERVENTO DENOMINATO "IUC.P ZP2 VIA DEI LOMBARDI" SOGGETTO AD INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO

## **ASSETTO DEL TERRITORIO**

### **IL DIRETTORE /IL RESPONSABILE**

#### **Richiamati:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 24.06.2015 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e del Bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex D.P.R. n. 194/1996, del Bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011, della Relazione previsionale e programmatica 2015-2017 e del programma delle Opere Pubbliche;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 85 del 29.07.2015 avente ad oggetto: "Attribuzione dei poteri di spesa ai Direttori per l'ordinaria gestione anno 2015. Budget per Area e Servizi. Parte Finanziaria";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

#### **Richiamati:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 24.06.2015 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e del Bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex D.P.R. n. 194/1996, del Bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011, della Relazione previsionale e programmatica 2015-2017 e del programma delle Opere Pubbliche;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 85 del 29.07.2015 avente ad oggetto: "Attribuzione dei poteri di spesa ai Direttori per l'ordinaria gestione anno 2015. Budget per Area e Servizi. Parte Finanziaria";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni;

#### **Viste:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.03.2013 di adozione del RUE (Regolamento urbanistico edilizio) e gli atti ad essa allegati o ivi richiamati;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 112 del 23.12.2013 con la quale venivano assunte le decisioni in ordine alle osservazioni promosse da privati ed associazioni al RUE adottato, ed approvato lo strumento medesimo;

**Vista** la richiesta di permesso di costruire acquisita al prot. 22996 in data 15/09/2015 tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione di un intervento edilizio convenzionato nel sub ambito "IUC.P ZP2" limitatamente alle aree di titolarità della Società richiedente;

**Verificato** che la delimitazione grafica dell'ambito "IUC.P ZP2 -via dei Lombardi", per come rappresentata nella tavola ZP.RUE.1f si estende oltre il limite di titolarità dei richiedenti il permesso sopra indicato;

**Ricordato** che con la richiamata Delibera n. 112 del 23.12.2013 il Consiglio Comunale disponeva: *"Di decidere, in ordine alle osservazioni in premessa, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "Decisioni sulle osservazioni al RUE", allegato A) al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale";*

**Dato atto** che in accoglimento dell'osservazione presentata prot. 15377 il 10 giugno 2013 da parte del legale rappresentante della Società S.I.B. SRL, intestataria degli immobili catastalmente identificati al F. 19, particelle 200, 223, 224, 225, 231, 232, 463, 464, 465, 466, 467, il Consiglio comunale disponeva di procedere alla modifica del RUE adottato nei seguenti termini:

*"Si ritiene l'osservazione accoglibile attraverso la perimetrazione di un sub-ambito IUC.P con le seguenti caratteristiche e prescrizioni di base: a) il sub ambito comprende l'area di proprietà; b) nella parte classificata dal RUE APC.c l'indice è quello fissato dalle norme, nella parte individuata nel RUE come COL-L.d si applica IP per ambiti produttivi di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento: da 0,12 a 0,15 mq/mq di Su; c) cessione dell'area per la realizzazione del parcheggio; d) l'area indicata come parcheggio (da cedere) può contenere anche gli standard dell'intervento, che saranno da realizzare";*

**Verificato** che la decisione suesposta ha determinato, rispetto al RUE adottato, le modifiche normative (art. 4,4,3, co. 11) e cartografiche (Tav. ZP.RUE.1f) conseguenti alla medesima, delle quali si è riscontrata una restituzione grafica del perimetro IUC.P ZP2 non allineata alla disposizione consiliare espressa alla lettera a) della decisione sopra citata e riportata al punto 525.1 dell'allegato A alla D.C.C. n. 112/2013, includendo impropriamente aree ulteriori rispetto a quanto stabilito nell'osservazione accolta con la delibera sopra richiamata, laddove si identifica il sub ambito con *"l' area di proprietà"*;

**Ritenuto opportuno** dare definizione alla richiesta di permesso di costruire sopra richiamata;

**Preso atto** del disposto di cui all'art. 1.1.9 del RUE vigente che al comma 5 dispone: *"in caso di contrasto tra disposizione normativa e rappresentazione cartografica prevale la disposizione normativa"*, in ossequio a quanto più volte ribadito anche dalla giurisprudenza;

**Riconosciuta** la necessità di formalizzare un chiarimento applicativo in ordine alla risoluzione del contrasto derivante dalla divergenza grafica riscontrata, dovendosi conferire prevalenza alla parte normativa, di cui la decisione n. 525.1 dell'allegato "A" alla D.C.C. 112/2013 è presupposto e complemento costituendo parte integrante dello strumento ed esplicitazione della volontà espressa dal Consiglio Comunale;

**Sottolineato** come obiettivo del PEG sia garantire l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti coerentemente con le decisioni assunte dal consiglio Comunale;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente chiarimento applicativo;

## D E T E R M I N A

**1. Di dare atto** della prevalenza normativa, di cui la decisione n. 525.1 dell'allegato "A" alla D.C.C. 112/2013 è presupposto e complemento, rispetto alla rappresentazione grafica della tav.

---

ZP.RUE.1f in ordine alle definizioni del perimetro del sub ambito "IUC.P ZP2 - Via dei Lombardi" che, pertanto, coincide con l' area di proprietà del richiedente il titolo, a seguito di espressa manifestazione di volontà del Consiglio comunale in tal senso;

**2. Di dare atto** che per le aree non ricadenti nel sub ambito sopra richiamato, per come definito in base al punto 525.1 dell'allegato A alla D.C.C. 112/2013, operano le disposizioni ordinarie dell'ambito APS.c;

**3. Di demandare** a successivo separato provvedimento l'eventuale adeguamento cartografico necessario al mero scopo di allineamento degli elaborati;

**4. Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**6. Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**Il Responsabile del Servizio  
Simonetta Bernardi**

(Firma digitale)

---