

**Parrocchia dei Santi Nicolò e Agata di Zola Predosa**  
Via Don Aldino Taddia n.20  
Zola Predosa (BOLOGNA)

Comune di Zola Predosa  
N. 0000129 05/01/2015



- Al Sig. Sindaco del Comune di Zola Predosa
- Alla Responsabile Servizio Assetto del Territorio

**OGGETTO: Studi di Sostenibilità e presentazione del Progetto di Intervento Unitario di cui all'art. 5 dell'accordo integrativo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 ed art.18 della L.R. n.20/2000, tra il Comune di Zola Predosa e la Parrocchia dei Santi Nicolò e Agata di Zola Predosa, sottoscritto in data 25 novembre 2013, riguardante la Variante di anticipazione del comparto IUC ZP8.**

Il Sottoscritto Don Gino Strazzari, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia dei Santi Nicolò e Agata di Zola Predosa, con sede in Zola Predosa, Via Don Albino Taddia n.20, Titolare delle aree e degli immobili oggetto degli impegni di cui all'accordo richiamato all'oggetto, con riferimento agli impegni a carico della Parrocchia indicati all'art.5,

**CHIEDE**

la proroga di 120 giorni per la presentazione del *Progetto di Intervento Unitario* e delle ulteriori integrazioni agli *Studi di Sostenibilità*, richieste con lettera del Comune Protocollo 19015/2014 in data 28 luglio 2014, questo per le seguenti ragioni:

- 1) A seguito dei rilievi sollevati dal Comune rispetto allo sviluppo progettuale presentato in data 24 giugno 2014 ad integrazione degli Studi di Sostenibilità, sono state apportate delle modifiche al progetto generale che hanno richiesto diversi approfondimenti all'interno degli organi parrocchiali, a seguito dei quali si è optato per la conservazione del campo da basket nella sede attuale e la riduzione delle dimensioni del campo da calcio: da 11 a 8 giocatori per squadra. Questo potrà consentire l'ampliamento dell'attuale parcheggio in direzione Abbazia, invece che occupare lo spazio del campo da basket, come previsto in precedenza.
- 2) La modifica della progettazione esterna, in particolare la posizione del campo di basket, si riflette sulla possibile e diversa distribuzione funzionale dell'ampliamento della scuola; ci siamo così impegnati nella valutazione delle diverse soluzioni possibili, sia e breve che a lungo termine, che stiamo ancora esaminando.
- 3) In allegato al Progetto Unitario di Intervento è prevista la consegna della Bozza di Convenzione, la quale, oltre ai contenuti urbanistiche ed edilizi, dovrà anche contenere una proposta tecnica di calcolo annuale del *contributo di sostenibilità* in termini di servizi scolastici offerti. Per questi aspetti il nostro dirigente scolastico Rossano Rossi ha presentato al Comune una bozza di proposta, redatta dal nostro legale di fiducia Avv. Marco Masi, per la quale si resta ancora in attesa di un riscontro.

- 4) Riguardo la soluzione progettuale dei marciapiedi e della pista ciclopedonale, saranno tenute nella massima considerazione le richieste di modifica al progetto avanzate dal Comune con lettera Prot. N. 19015/2014. Tuttavia, è necessario un approfondimento congiunto con il Comune riguardo le modalità attuative e la successiva presa in carico da parte del Comune, ancora troppo generiche nel testo dell'*accordo integrativo* sottoscritto il 25 novembre 2013.

Sono certo che l'Amministrazione Comunale comprenderà la nostra preoccupazione di valutare con cura ogni aspetto, nell'interesse comune della buona riuscita dell'intervento complessivo. Sarà mia premura attivarmi fin dall'inizio di gennaio, insieme al nostro progettista arch. Costa, per proseguire gli approfondimenti progettuali sopra esposti e per concordare con il Comune gli aspetti di merito da definire congiuntamente.

Colgo l'occasione per inviare il miei migliori auguri di Felice Anno Nuovo.

Zola Predosa, li 31 dicembre 2014

Don Gino Strazzari



.....*Don Gino Strazzari*.....