

Area3 - Gestione del Territorio

Bozza di Giunta n. 146 del 04/11/2015

**Oggetto :**

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA E DEL RISPETTIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DIREZIONALE-TERZIARIO-PRODUTTIVO DENOMINATO "D2.3", VIE ROMA-CAMELLINI, ZONA INDUSTRIALE.**

**Testo Proposta:**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Sentita la relazione del Sindaco, illustrativa della seguente proposta di delibera:*

<<Richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**Richiamate:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 24.06.2015 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e del Bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex D.P.R. n. 194/1996, del Bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011, della Relazione previsionale e programmatica 2015-2017 e del programma delle Opere Pubbliche;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 85 del 29.07.2015 avente ad oggetto: "Attribuzione dei poteri di spesa ai Direttori per l'ordinaria gestione anno 2015. Budget per Area e Servizi. Parte Finanziaria";
- la Delibera della Giunta comunale n. 108 del 14.10.2015 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2015. Approvazione obiettivi";

**Premesso che:**

- Con deliberazione del Commissario Straordinario prefettizio n. 2 del 12 marzo 2009, è stato approvato il Piano Particolareggiato per l'attuazione del comparto direzionale e produttivo denominato, dal PRG all'epoca vigente, "D2.3", in località Zona Industriale - vie Roma-Camellini;
- Con deliberazioni n. 111 e n. 112 del 23/12/2013 il Consiglio Comunale ha, poi, approvato il PSC ed il RUE i quali dispongono, in assenza del POC, che le varianti non sostanziali ai piani urbanistici attuativi convenzionati ed in corso di attuazione, possano essere approvate senza preventivo inserimento nel POC, ai sensi dell'art. 6.28 (co.4) delle norme di PSC e art. 4.4.3 (co.8) delle norme RUE;

- Il CONSORZIO NOVALCO formato dai soggetti titolari delle aree appartenenti al comparto, che interviene nella Pianificazione attuativa come Soggetto promotore della variante al Piano particolareggiato, ne ha presentato istanza in data 22 dicembre 2014, al prot. 30474, classificata come 3/L/2014;
- Con comunicazione prot. 6553 del 11 marzo 2015, la Responsabile del Servizio Assetto del territorio, ha indetto la Conferenza dei Servizi per l'esame congiunto dello strumento in oggetto convocando la prima seduta per il giorno 2 aprile 2015;
- Gli elaborati, completi degli Studi di sostenibilità e del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità, sono stati contestualmente trasmessi, per la valutazione di assoggettamento alle procedure di VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs.4/2008, alla Città Metropolitana di Bologna, in qualità di Ente Competente;
- La Conferenza in data 2 aprile 2015, ha assunto determinazione favorevole condizionato alle prescrizioni formulate dagli Enti, alle quali dovevano conformarsi gli elaborati di Piano, come risultante dal verbale in atti al prot. 10054/2015, e tradotte nella richiesta di adeguamento prot. 9391 in data 14 aprile 2015;
- Gli elaborati costitutivi dello strumento, sono pertanto stati rielaborati in adeguamento alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi ed acquisiti in atti al prot. 18672 del 17/07/2015, e sottoposti ad una revisione conclusiva della Conferenza degli Uffici interni dell'Amministrazione;
- La Conferenza interna in data 3 settembre 2015, in atti al prot. 22782/2015, ha assunto una posizione sostanzialmente favorevole, subordinatamente ad alcuni ulteriori limitati adeguamenti e ai pareri più oltre richiamati;
- gli adeguamenti finali sono stati acquisiti al prot. 23407 in data 21/09/2015 ed integrano la documentazione costitutiva della Variante, sostituendo peraltro le pagine 4, 14, 20, 21 (artt. 1, 8, 14) delle Norme Tecniche di Attuazione ;

**Dato atto** che risultano acquisiti e conservati in atti:

- i Verbali della Conferenza dei Servizi interni all'Ente in data 18/03/2015, prot. 8792/2015 riportante una prima istruttoria tecnica condotta dai Servizi comunali e in data 03/09/2015 prot. 22782/2015 riportante le valutazioni conclusive;
- il parere della Commissione Qualità architettonica e Paesaggio (CQAP) in data 24/03/2015, aggiornato in data 01/09/2015;
- il parere del Servizio Sanitario AUSL, Dipartimento Sanità Pubblica, n. 27703 del 24/03/2015;
- il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 2 aprile 2015 prot.10054/2015, alle cui condizioni e prescrizioni è stata adeguata la documentazione della Variante e a cui deve essere subordinata l'esecuzione degli interventi;
- il parere ARPA PGBO/201/0003592 acquisito al protocollo n. 8802 in data 08/04/2015; condizionato;
- il parere in ordine al vincolo sismico n. 6926 del 14/05/2015, acclarato al prot. 12205, in data 08/04/2015 emesso dal Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti - Servizio Urbanistica, della Città Metropolitana di Bologna;
- l'Atto del Sindaco metropolitano n. 190 del 24/06/2015, in ordine alla verifica preliminare di assoggettabilità a VAS;
- il parere del Comando PM prot. 20742 del 13/08/2015, riportante alcune condizioni da osservare in sede attuativa;

-il parere ENAC acquisito al prot. 25982 in data 20/10/2015;

**Dato atto**, per quanto concerne la valutazione preliminare di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 modificato dal D.Lgs. 4/2008, che la Città Metropolitana di Bologna, in qualità di Ente Competente, con Atto del Sindaco metropolitano n. 190 del 24/06/2015, ha escluso la variante in oggetto dalla procedura di VAS;

**Richiamato**, per quanto riguarda la materia del vincolo sismico, il parere col quale il Servizio Competente esprime parere favorevole condizionato e al quale dovranno attenersi i progetti esecutivi;

**Constatato** che la Variante al Piano particolareggiato e gli atti in materia di valutazione ambientale, costituiti dalla documentazione prescritta, sono stati pubblicati a norma di legge in data 26 agosto 2015, e dal giorno successivo alla pubblicazione, questi, sono stati depositati per la libera consultazione, per 60 gg naturali consecutivi, durante i quali non risultano pervenute osservazioni;

**Vista** la proposta di provvedimento conclusivo redatta dalla Responsabile del Servizio competente prot.27109 del 02/11/2015 che, tenendo conto dei Verbali e dei pareri sopra richiamati, riporta l'allegato delle condizioni cui dovrà essere subordinata e conformata l'attuazione del Comparto, allegato, questo, che si assume come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lett. "A";

**Visti**, la domanda di approvazione dello strumento urbanistico attuativo e gli elaborati costitutivi presentati in data 22/12/2014 al prot. 30474, e al prot. 5491 in data 02/03/2015, rielaborati per come prescritto dagli Enti/Servizi competenti in data 17/07/2015 al PG. 18672 e, da ultimo integrati, in data 21/09/2015 al prot. 23407, come sottoelencati:

- Tav. 1, Inquadramento Catasto-PSC, PG 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 2, Rilievo dell'area di comparto Documentazione Fotografica, PG 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 3, Piano particolareggiato di riferimento Planimetria Generale, PG 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 4, Planimetrie Generali, PG 18672 del 17/07/2015 con emendamenti d'ufficio riferiti al posizionamento del magazzino comunale nel lotto 3/C;
- Tav. 5, Viste del comparto, PG PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 6, Sistema della viabilità e dei parcheggi Standard dei parcheggi pubblici e privati, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 7, Sistema della Viabilità Segnaletica stradale, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 7.a), Sezioni strade e parcheggi, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 8, Planimetria generale-Reti ENEL pubblica, PG 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 9, Planimetria generale-Pubblica illuminazione e Rete TELECOM, PG. 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 10, Planimetria generale- Gas e Rete idrica, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 11, Planimetria rete fognature, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 11 a), Profili longitudinali e particolari rete fognature, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 12, Suddivisione del Comparto-lottizzazioni ed edifici, stralci e fasi di attuazione, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 13, Verde pubblico e privato, superfici permeabili, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 15, Individuazione aree di cessione, individuazione aree private di uso pubblico, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 16 Edificio "A": Piante, sezioni e prospetti, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 17, Edificio "B": Piante, sezioni e prospetti, PG 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 18, Edificio "C": Piante sezioni e prospetti, PG 30474 del 22/12/2014;
- Tav. 27, Rispetto delle distanze-RUE capo 5.2, PG 18672 del 17/07/2015;
- Tav. 28, Rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche, PG 5491 del 02/03/2015;
- Relazione Tecnica Descrittiva Generale, PG 18672 del 17/07/2015;

- Norme Tecniche di Attuazione, PG 18672 del 17/07/2015 con gli emendamenti PG 23407 del 21/09/2015 agli artt. 1), 8), 14);
- Relazione Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo, PG 30474 del 22/12/2014;
- Analisi del Rischio idraulico e dimensionamento delle reti fognarie, PG 18672 del 17/07/2015;
- Relazione sul perseguimento delle prestazioni ambientali degli edifici, PG 18672 del 17/07/2015;
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, Documentazione fonti e livelli di esposizione ai CEM, DPCA Documento preventivo clima acustico, PG 5491 del 02/03/2015;
- Piano di manutenzione delle opere da cedere, PG 18672 del 17/07/2015;
- Studio geologico-tecnico dei terreni del primo sottosuolo (...), PG 5491 del 02/03/2015;
- Previsione di spesa delle Opere di Urbanizzazione e delle Dotazioni Collettive, PG 23407 del 21/09/2015;
- Cronoprogramma di attuazione degli stralci funzionali, PG 23407 del 21/09/2015 ( i cui termini di I.L. sono da riferire alla data di approvazione della Variante in oggetto);

**Acquisita** la bozza di convenzione, di cui all'elaborato “ Schema di Convenzione ( PG. 18672 del 17/07/2015)” costituente allegato “B” integrante e sostanziale della presente deliberazione che sostituisce la precedente convenzione REP. 71063/11034 del 26 maggio 2010 a ministero Dott. Vittorio Azzani;

**Dato atto** che il presente strumento è stato presentato e discusso nella competente Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 5 novembre 2015;

**Richiamati:**

la L.17/08/1942, n. 1150;

la L.R. 24/03/2000 n.20 con particolare riferimento all'art. 41;

l'art. 25, della L. R. 07/12/1978, n. 47 e ss.mm. ed ii.;

l' art. 3, della L.R. 8/11/88, n. 46 modificata ed integrata;

il D.Lgs. n 4 del 2008 nel suo testo vigente;

la L. 106/2011 e la DGR 1281 del 12/09/2011;

**Richiamato** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 79 del vigente Statuto Comunale che conferiscono ai Dirigenti la competenza per la stipula dei contratti;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore d'area competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

**DELIBERA**

- 1) **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento è coerente con gli strumenti urbanistici generali vigenti, per effetto di quanto disposto dall'art. 6.28 (co.4) delle norme di PSC e art. 4.4.3 (co.8) delle norme RUE approvati in data 23/12/2013 e con la variante al RUE adottata il 17/06/2015 con D.C.C. n. 33;
- 2) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni procedurali di cui all' art. 25 della L.R. 7/12/78, n.47, per quanto non modificato dalla L. 106/2011 e dalla DGR n. 1281 del 12/09/2011 che ne assegnano le competenze alla Giunta Comunale;
- 3) **Di approvare** , subordinatamente alle condizioni di cui all'allegato “A”, la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del comparto denominato

“D2.3-APS.e” (vie Roma-Camellini), costituita degli elaborati elencati in premessa ed il rispettivo schema di convenzione costituente allegato “B” alla presente deliberazione;

- 4) **Di disporre** che all'art. 1 della convenzione di cui all'allegato “B” sia precisato che “ *la precedente convenzione REP. 71063/11034 del 26 maggio 2010 a ministero Dott. Vittorio Azzani, viene integralmente sostituita dalla presente convenzione* “;
- 5) **Di disporre** che, la convenzione urbanistica attuativa, sia da sottoscrivere entro 60 giorni dalla data di notifica del presente deliberato;
- 6) **Di dare mandato** al Direttore d'Area competente di sottoscrivere la Convenzione urbanistica attuativa, inserendo le clausole di rito, le precisazioni, gli aggiornamenti e le rettifiche non sostanziali eventualmente necessarie per una migliore definizione del contenuto, oltre che di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
- 7) **Di dare atto** che:
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
  - la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line;
- 8) **Di dare mandato** al Direttore d'Area ed al Responsabile del Servizio Competenti, di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni, in particolare a quelli contemplati dalla L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni.
- 9) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.>>