

**UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
**ASSOCIAZIONE AREA BAZZANESE**  
**Città Metropolitana di Bologna**

---

**COMUNI DI MONTE SAN PIETRO, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA**

**CONSULTAZIONE PUBBLICA PER LA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI  
E DEGLI INTERVENTI ATTUATIVI  
DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**

**Premesso che:**

- i Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con le seguenti delibere C.C.:
  - Bazzano n. 101 del 19/12/2013;
  - Castello di Serravalle n. 99 del 20/12/2013;
  - Crespellano n. 113 del 19/12/2013;
  - Monte San Pietro n. 78 del 18/12/2013;
  - Monteveglio n. 69 del 16/12/2013;
  - Savigno n. 105 del 17/12/2013;
  - Zola Predosa n. 111 del 23/12/2013;
- il P.S.C. è entrato in vigore a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'approvazione (*BURERT n.87 del 26.03.2014*), ai sensi dell'art.32 c.12 della L.R. n.20/2000;
- ai sensi della L.R. n. 1 del 07/02/2013 è stato istituito il Comune di Valsamoggia mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno, a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- la Legge Regionale "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" (L.R. 25.3.2000 n. 20 e ss.mm.ii., tra le quali la L.R. n. 6/2009) dispone per i Comuni l'elaborazione del POC, Piano Operativo Comunale, strumento urbanistico che in conformità alle previsioni del PSC individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- con l'approvazione da parte del CPA in data 5/9/2014 del Progetto di attività per la formazione del POC, i Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno avviato, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., l'elaborazione del POC, e a tal fine intendono attuare le forme di consultazione e partecipazione nonché di concertazione con le Associazioni economiche e sociali presenti sul territorio;
- è interesse prioritario di queste Amministrazioni attuare le previsioni del PSC in quanto:
  - la consistenza e la numerosità dei piani attuativi vigenti rende necessaria una

ricognizione tendente a verificarne lo stato di attuazione e le relative conseguenze in termini di offerta residenziale sia pubblica sia privata e di disponibilità di dotazioni;

- si rileva la necessità di dare continuità ai piani oggetto delle Varianti ai precedenti PRG, di anticipazione del PSC, redatte e approvate durante l'iter di formazione del PSC, e in particolare di quelle previsioni la cui completa attuazione è subordinata all'inserimento nel primo POC;
- pertanto, prima dell'avvio di una più sistematica programmazione, che si demanda ad un successivo avviso pubblico, i Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese intendono in questa occasione selezionare tra gli ambiti definiti dal PSC alcuni interventi, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, che sono valutati da attuare con particolare urgenza (con documentate motivazioni funzionali, economiche o sociali di natura pubblica o privata), e altri interventi considerati strategici al fine di rendere fattibili alcune decisioni urbanistiche assunte con variante di anticipazione o con accordi con i privati sottoscritti ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e ss. mm. ii. (in particolare per l'attuazione di interventi che prevedono il trasferimento di diritti edificatori);
- si rileva infine l'esigenza di dare attuazione ad alcune previsioni (interventi unitari convenzionati, ambiti di nuovo insediamento residenziali e produttivi) per le quali la vigente normativa di PSC e RUE prevede l'inserimento nel POC, in particolare in quanto funzionali all'attuazione delle previsioni definite negli accordi di cui al punto precedente;

**Considerato** che il PSC all'art. 1.5 delle Norme prevede che:

- “Sulla base degli obiettivi e delle condizioni definite dal PSC, il POC, nel quinquennio di vigenza, ha il compito di definire quali interventi, tra quelli compatibili con l'assetto definito dal PSC, sono preferibili per il contributo più significativo alle politiche territoriali dell'Associazione e del Comune, tenuto conto della coerenza funzionale degli interventi, delle priorità assegnate, delle condizioni di fattibilità.

Il PSC prevede uno strumento di coordinamento dei Piani Operativi Comunali, costituito dal “Documento Programmatico per la Qualità Urbana” (art. 30 L.R. 20/2000), che sarà redatto congiuntamente dall'Associazione dei Comuni dell'Area bazzanese e definirà gli obiettivi e le strategie di attuazione degli interventi pubblici significativi a scala di Area.”

- “La perequazione territoriale dovrà consentire di localizzare le nuove previsioni e le trasformazioni di insediamenti, infrastrutture e dotazioni nei luoghi più idonei dal punto di vista dell'accessibilità urbana e territoriale, dell'integrazione con gli altri servizi, della disponibilità di aree pubbliche, della qualità insediativa e del concorso alle altre politiche urbane.

L'ottimizzazione insediativa di tali localizzazioni dovrà avvenire attraverso l'analisi, approfondita e programmata dal POC, della distribuzione e prevedibile

evoluzione nel tempo della domanda reale da parte della popolazione e delle attività economiche, fissando il criterio generale della perequazione degli investimenti e dei costi di gestione finalizzato alla efficacia dei servizi nei confronti della popolazione residente e delle imprese.” (...)

- Per la formazione del POC ciascun Comune seleziona, anche attraverso un bando pubblico e criteri di valutazione comparativa delle proposte presentate per l’inserimento nel Piano, gli interventi da attuare (anche parzialmente rispetto agli ambiti massimi definiti dal PSC), ed assegna, entro i limiti massimi prescritti dal PSC, diritti edificatori perequativi ai soggetti attuatori degli interventi, che si convenzionano con il Comune, impegnandosi anche preliminarmente all’adozione, attraverso atti unilaterali d’obbligo, a concorrere alla qualificazione ambientale e territoriale attraverso realizzazione di opere, cessione di aree, gestione di servizi (contributo di sostenibilità). Il POC definisce, in coerenza con il Documento Programmatico di cui al comma 4, gli obiettivi specifici, i criteri e i parametri per stabilire il concorso alle dotazioni territoriali in misura collegata all’entità della valorizzazione immobiliare conseguente all’assegnazione dei diritti edificatori e/o delle trasformazioni d’uso definite nello stesso POC.
- Le schede normative del PSC, riferite a ciascuno degli ambiti assoggettati a POC, definiscono le specifiche condizioni ed i requisiti per l’attuazione degli interventi.  
Le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi di carattere generale per la redazione del POC sono riportati agli artt. 6.16, 6.17, 6.21, 6.22, 6.23, 6.25, 6.26.”

**Considerato inoltre** che l’art. 5.2 delle Norme del PSC definisce dimensionamento e criteri di attuazione dello stesso PSC in relazione alle dotazioni di attrezzature e di spazi collettivi e costituisce utile riferimento per l’individuazione di tali dotazioni;

Ai fini sopra indicati i Comuni dell’Associazione attivano una consultazione pubblica (nei termini previsti dall’art.30 c.10 della L.R.20/2000 come integrato dalla L.R. 6/2009), al fine di accertare la disponibilità degli interessati ad intervenire e di effettuare un’istruttoria tecnica sulle proposte di intervento, in relazione agli obiettivi e agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC, nonché rispetto agli obiettivi strategici ed ai criteri di seguito riportati.

**Evidenziato che** le Amministrazioni comunali intendono dare forma al primo POC comunale perseguendo prioritariamente i seguenti obiettivi strategici:

1. riqualificazione e rigenerazione urbana;
2. azioni di contrasto alla crisi economica rivolte prioritariamente al sistema produttivo;
3. rafforzamento qualitativo della città pubblica e consolidamento del sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali (funzioni pubbliche, infanzia, terza età, etc.)
4. attuazione delle previste quote di ERS - Edilizia Residenziale Sociale al fine di allargare il più possibile il ventaglio di offerta della casa.

Tutto ciò premesso

## **I Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese**

### **INVITANO**

tutti i soggetti proprietari di immobili nonché operatori che partecipano alle fasi realizzative e gestionali interessati ad intervenire negli ambiti che il PSC subordina per l'attuazione all'inserimento nel POC, vale a dire:

- Accordi sottoscritti ex art. 18 LR 20/2000, non oggetto di Varianti di anticipazione;
- Ambiti da riqualificare AR, nei quali i soggetti interessati intendono attuare interventi ove sia prevista anche la collocazione di diritti edificatori assegnati ad altri ambiti, attraverso accordi con i privati;
- Ambiti produttivi sovra comunali (APS.Mi e APS.i) e Ambiti produttivi comunali (APC.i), nei quali i soggetti interessati intendono attuare interventi aventi ad oggetto piani industriali di aziende produttive nonché commerciali e/o di servizi per nuovi insediamenti o trasferimenti/ampliamenti finalizzati all'incremento occupazionale e a favorire il miglioramento economico e sociale dei Comuni dell'Associazione;
- Altri Ambiti nei quali i soggetti interessati intendono attuare interventi aventi ad oggetto l'insediamento e/o l'ampliamento di medio-grandi, medie e medio-piccole strutture di vendita, nei limiti assegnati al POC dal PSC e dal RUE, finalizzati all'incremento occupazionale e a favorire il miglioramento economico e sociale dei Comuni dell'Associazione;
- IUC residenziali per i quali il RUE per l'attuazione prevede l'inserimento nel POC;
- AUC.r per i quali le norme di PSC e di RUE per l'attuazione prevedono l'inserimento nel POC;
- Proposte di dismissione / nuovo insediamento di impianti di distribuzione dei carburanti (art. 30 c.14 L.R. 20/2000);
- Ambiti ATP e ATP.L per i quali le norme di PSC e RUE prevedano l'attuazione degli interventi in essi consentiti previo inserimento nel POC;
- Interventi relativi ad attività zootecniche aziendali esistenti di cui all'art. 4.7.7 del RUE per l'esecuzione di ampliamenti della Su in essere eccedenti i limiti di cui al comma 2 dello stesso articolo 4.7.7;
- Interventi relativi ad attività aziendali di conservazione condizionata, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici di cui all'art. 4.7.8 delle norme di RUE per l'esecuzione di interventi eccedenti le dimensioni indicate dal comma 3 dello stesso art. 4.7.8 e per quelli destinati alla prima lavorazione e alienazione di

prodotti non provenienti dall'azienda agricola;

- Interventi per attività di servizio dell'agricoltura (esercizio e noleggio di macchine agricole con conducente conto terzi, ...) in Insediamenti produttivi IP.a (o assimilabili) di cui al 2^ comma dell'art. 4.7.10 del RUE per l'esecuzione di interventi comportanti Ampliamento, Cambio d'Uso e Demolizione e ricostruzione delle strutture esistenti.

### ALLA PRESENTAZIONE

della propria candidatura ad attuare interventi compresi negli ambiti sopra indicati.

A tal fine gli interessati dovranno presentare:

- richiesta di inserimento nel POC in carta libera in triplice copia, sulla base del modello di cui all'**allegato A** al presente Avviso, da parte del proprietario dell'area o del legale rappresentante dell'operatore interessato alla realizzazione degli interventi;
- proposte di intervento con i contenuti minimi di cui all'**allegato B** al presente Avviso.

Le proposte potranno avere il livello di dettaglio scelto dal proponente, variabile da quello della proposta preliminare, fino a quello del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), come previsto al comma 4 dell'art.30 della L.R.20/2000 e ss.mm.ii.. Il minimo livello di definizione della proposta che verrà preso in considerazione ai fini dell'inserimento nel POC è definito dall'**allegato B** al presente Avviso.

**Si ricorda che, ai sensi dell'art. 30 comma 1 bis della L.R 20/2000 e ss.mm.ii., il POC "è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti". Pertanto le proposte presentate non potranno in alcun modo avere contenuto di Variante al PSC approvato.**

Le candidature e le proposte dei soggetti di cui al presente avviso pubblico dovranno pervenire al Comune entro **90 gg.** dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio e nel sito dei Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia e Zola Predosa, nonché sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, ovvero entro le ore 12,00 del ..... 2015.

### CRITERI GENERALI PER LA REDAZIONE DEL POC

Si fa riferimento ai criteri generali che saranno seguiti dalle Amministrazioni comunali nella valutazione (anche comparativa) delle proposte ai fini della redazione del POC (vedi documento "Contenuti e criteri per la redazione del Piano"); criteri specifici di valutazione saranno inoltre applicati, valutando per ciascuno di essi il grado di soddisfacimento degli obiettivi, privilegiando le proposte in grado di garantire gli esiti migliorativi in misura maggiore rispetto ai requisiti minimi richiesti dal PSC.

## CRITERI SPECIFICI DI VALUTAZIONE

### **Valutazione della fattibilità tecnico-economica degli interventi e garanzie in ordine all'effettiva attuazione entro i tempi previsti dalla programmazione comunale degli obiettivi pubblici e di interesse pubblico**

L'istruttoria tecnica verifica i requisiti del livello di definizione progettuale e di affidabilità della proposta, e definisce le condizioni a cui assoggettare l'intervento attraverso un atto d'obbligo (che anticipa i contenuti dell'accordo da sottoscrivere prima dell'approvazione definitiva), che fissa le scadenze degli impegni (ad es. le date di cessione delle aree) e le garanzie fidejussorie da presentare.

In termini generali, le proposte saranno valutate in base alla capacità di concorrere alla realizzazione degli obiettivi del PSC e di programmazione temporale e di pianificazione urbanistica, anche attraverso il confronto tra ipotesi di intervento riguardanti lo stesso ambito, o tra ipotesi simili su ambiti territoriali diversi, tenendo conto in particolare:

- della corrispondenza ai criteri generali sopra richiamati
- della valutazione di una maggiore utilità pubblica complessiva.

L'Associazione definirà con apposito atto, prima dell'avvio dell'istruttoria sulle proposte pervenute, i **criteri per la valutazione delle proposte** (in termini sia urbanistici-qualitativi sia economici rispetto agli obiettivi del PSC) e per la definizione degli accordi con i privati (ex art. 18 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.) per la formazione del POC

**La presentazione della proposta non costituisce comunque alcun titolo per l'automatico inserimento nel POC, in quanto come prevede la Legge 20/2000 il POC rappresenta uno strumento urbanistico la cui definizione e approvazione sono prerogativa esclusiva del Consiglio Comunale.**

**Il presente avviso pubblico e le proposte presentate non impegnano pertanto in modo alcuno i Comuni dell'Associazione Area Bazzanese.**

Nell'ambito del procedimento per la formazione del POC, le Amministrazioni Comunali si riservano di attivare forme di concertazione finalizzate alla messa a punto delle proposte stesse e di stipula di Accordi con i Privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R.20/2000 e ss.mm.ii. Per la predisposizione di interventi negli ambiti di riqualificazione il Comune assicura la massima partecipazione dei soggetti pubblici e privati interessati, attivando forme di coinvolgimento ed esprimendosi su specifiche proposte avanzate da amministrazioni, associazioni e parti sociali.

La forma di presentazione delle candidature e delle proposte è libera, purché gli elaborati dei testi siano contenuti nel formato A4 e quelli grafici siano contenuti nel formato A3, ed esse siano accompagnate da una richiesta datata e firmata dal proponente ed abbiano i contenuti tecnici minimi indicati nell'Allegato A.

I titolari delle candidature e delle proposte selezionate potranno essere invitati dall'Amministrazione comunale ad approfondire i termini delle proposte stesse e deli-

neare i contenuti della concertazione e dell'eventuale bozza di Accordo; gli esiti di tali approfondimenti potranno essere inseriti nel progetto di Piano Operativo Comunale, da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione.

Ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., le previsioni del POC non attuate nell'arco temporale dei cinque anni (sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano vincoli preordinati all'esproprio) cessano di avere efficacia.

Nel caso in cui le previsioni di intervento abbiano il dettaglio richiesto per i PUA dalla normativa del PSC e dalle norme regionali in materia ed abbiano completato tutto l'iter istruttorio nei termini utili prima dell'adozione del POC, quest'ultimo può assumere, anche in deroga al limite temporale di cinque anni, il valore e gli effetti del PUA. Negli altri casi il POC individua le previsioni da sottoporre a pianificazione attuativa, stabilendone indici, usi e parametri.

Si fa presente che in sede di formazione del POC saranno richieste ai soggetti da inserire nel Piano (in tempi molto stretti, compatibili con l'iter di adozione e approvazione del POC, che saranno definiti nella Delibera di Giunta comunale relativa ai criteri per la valutazione delle proposte) le elaborazioni tecniche finalizzate alla verifica di sostenibilità, vale a dire le valutazioni materia di normativa antisismica, di analisi del clima o dell'impatto acustico, di efficienza idraulica, di capacità ed efficienza del sistema fognario, di fattibilità geologica, di verifica archeologica, come previsto dagli artt. 22, 32 e 33 del PSC. In mancanza di tali elaborazioni le proposte, ancorché positivamente selezionate, non potranno essere inserite nel POC.

Come previsto dalla L.R. 24.3.2000 n.20 e ss.mm.ii., il POC adottato dal Consiglio Comunale sarà depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. Entro la scadenza del termine del deposito chiunque potrà formulare osservazioni.

Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il Piano alle riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna, ovvero si esprime su di esse con motivazioni puntuali e circostanziate, ed approva il piano, che entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Regionale.

Il responsabile del procedimento è .....

Il presente Avviso pubblico è stato approvato dalla G.C. con Del. n° ..... del .....

Zola Predosa li.....

Il Responsabile del procedimento .....

Num.

**ALLEGATO A all'Avviso pubblico**

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE  
AREA BAZZANESE**

COMUNI DI MONTE SAN PIETRO,  
VALSAMOGGA, ZOLA PREDOSA

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile: **Marco Lenzi**

Telefono: 051 6161620 – fax 051-6161711

e-mail: [ufficiodipiano@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:ufficiodipiano@unionerenolavinosamoggia.bo.it)

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Al Responsabile del Procedimento**

**PROT. N°**

PROTOCOLLO INTERNO del Servizio .....

**DOMANDA DI INSERIMENTO DELL'AMBITO/INTERVENTO NELLE PREVISIONI DEL POC**

Il/i sottoscritto/i

**SOGGETTO/I PROPONENTE/I L'INSERIMENTO NEL POC ED EVENTUALE CONTESTUALE  
FORMAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:**

riservato all'ufficio	Qualifica/Titolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Firma

**DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (1)**

Signor/a .....

ato/a a ..... Il..... Domiciliato/a a .....

via e civico ..... tel / fax .....

.F. .... e-mail: .....

in qualità di  Privato Cittadino  Legale Rappresentante della ditta .....

con sede a ..... via e civico .....

.F./P.IVA ..... N° iscrizione Cassa edile (per costruttori) .....

avente interesse all'attuazione degli interventi di seguito illustrati in qualità di:

proprietario dell'immobile

operatore interessato all'esecuzione degli interventi;

Altro titolo (specificare): .....

Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Protocollo n. 5343/2015 del 19/10/2015  
Firmato digitalmente da: Marco Lenzi il 19/10/2015 09:42:00  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Ufficio di Piano del Comune di Samoggia e di Zola Predosa.



## DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE (2)

Signor/a .....

Nato/a a ..... Il..... Domiciliato/a a .....

in via e civico ..... tel / fax .....

C.F. .... e-mail: .....

in qualità di  Privato Cittadino  Legale Rappresentante della ditta .....

con sede a ..... via e civico .....

C.F./P.IVA ..... N° iscrizione Cassa edile (per costruttori) .....

avente interesse all'attuazione degli interventi di seguito illustrati in qualità di:

- proprietario dell'immobile
- operatore interessato all'esecuzione degli interventi;
- Altro titolo (specificare): .....

Altri soggetti aventi titolo sulle aree interessate dalla proposta, che **non partecipano all'iniziativa**:

riservato all'ufficio	Qualifica/Titolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Estremi catastali delle aree

con la presente formulano

## DOMANDA DI INSERIMENTO DELL'AMBITO/INTERVENTO NELLE PREVISIONI DEL POC

in relazione al seguente intervento urbanistico:

### DESCRIZIONE INTERVENTO

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---

**LOCALIZZAZIONE E DATI CATASTALI:**

Ambito		Sub-Ambito	
Via			
DATI CATASTALI DELL'AMBITO	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq
	Foglio	Mappale/i	Mq

in riferimento al progetto urbanistico preventivo redatto dal tecnico professionista abilitato:

**DATI RELATIVI AL TECNICO PROFESSIONISTA INCARICATO (1)**

(nome e cognome) .....

con studio in ..... Via/Piazza ..... N° .....

Iscrizione albo ..... della Provincia di .....

al nr. .... C.F. .... P.IVA .....

Timbro e firma

*(allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità)*

Dati e informazioni minime da allegare alla proposta di inserimento nel POC

- Nome del/dei proprietario/i o dell'operatore interessato – recapito/i
- Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all'attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.)
- Ambito territoriale del PSC a cui si riferisce la proposta
- Elenco Proprietà interessate (individuazione cartografica; numero fogli e mappali) e superficie territoriale
- Contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'ambito in oggetto
- Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale
- Contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (contributo di sostenibilità sotto forma di: cessione gratuita di aree; realizzazione diretta o attraverso concorso economico alla realizzazione di infrastrutture, dotazioni territoriali, sistemazione spazi di uso pubblico; convenzionamento per edilizia di interesse sociale; ecc.).
- Modalità di attuazione delle disposizioni relative alla quota di edilizia abitativa sociale da convenzionare con il Comune nella misura minima del ...% della SUL (per l'affitto temporaneo o permanente e per la vendita, con caratteristiche e condizioni tipologiche, economiche, temporali da definire con l'Amministrazione comunale, nelle diverse forme previste dalla legislazione regionale in materia)
- Caratteristiche di sostenibilità energetica, ed eventuali altre caratteristiche edilizie che rientrano nel campo di applicazione dell' "Atto di indirizzo e coordinamento" approvato con Del. C.R. n.156 del 4 marzo 2008 e ss.mm.ii., in applicazione del D.Lgs.19 agosto 2005 n.192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e al D.Lgs. 29 dicembre 2006 n.311 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs.19.8.2005 n.192".
- Altre caratteristiche di sostenibilità ambientale: benessere ambientale, uso razionale delle risorse, fruibilità degli spazi, uso razionale delle risorse idriche, controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione, ecc.
- Eventuali interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che richiedono un piano urbanistico attuativo
- Eventuali aree e/o fabbricati che la proprietà si dichiara disponibile a cedere alla Pubblica Amministrazione finalizzate alle funzioni pubbliche
- .....
- .....

.....  
.....

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

.....  
.....  
 .....  
.....

**Gli allegati grafici devono essere in formato A3.**

Zola Predosa, (data)

Timbro e firma dei progettista/i

Firma dei soggetti richiedenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto

SOGGETTO RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

- proprietario dell'immobile
- operatore interessato all'esecuzione degli interventi;
- Altro titolo (specificare):

.....

Signor .....

nato a ..... il .....

Domiciliato a ..... CAP .....

In via e civico ..... tel. .... fax .....

In qualità di  Privato Cittadino  Legale Rapp. della ditta .....

con sede a..... via e civico .....

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n°445;
- in relazione alla richiesta di inserimento di Ambito nel POC, sito a ....., Via ....., n: ..... contraddistinta al catasto al foglio n. .... Mappale .....

**consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,**

### DICHIARA

**ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO E' STATO RIPORTATO NELLA PRESENTE RICHIESTA CORRISPONDE AL VERO.**

**Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante (firma)

\_\_\_\_\_

(Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge).